



GUIA DE CURSO

SERVIÇOS REGISTRADOS E NOTARIAIS

Semipresencial



LAUREATE
INTERNATIONAL
UNIVERSITIES®

UniRitter
Laureate International Universities®

CENTRO UNIVERSITÁRIO RITTER DOS REIS

O Centro Universitário Ritter dos Reis – UniRitter agrega, em sua memória identitária, o compromisso com a educação de qualidade e a inovação como traços que marcaram sua origem. Sua trajetória teve início em 1971, com a fundação da Faculdade de Direito no município de Canoas/RS.

O UniRitter oferece cursos de graduação, pós-graduação lato sensu e *stricto sensu*, mestrado e doutorado. O Centro Universitário conta com quatro campi, sendo três em Porto Alegre/RS e um em Canoas/RS.

O Centro Universitário Ritter dos Reis tem como **missão**: “Expandir a experiência acadêmica aliada à responsabilidade socioambiental, formando pessoas para transformar o mundo”.

Ser reconhecida pela educação transformadora de qualidade, aliando oportunidade, inovação, internacionalidade e responsabilidade social, constitui sua **visão**.

Como **valores** preconiza a: (a) Qualidade acadêmica; (b) Compromisso com a responsabilidade social; (c) Respeito aos mais altos padrões de ética; (d) Sustentabilidade social, ambiental e econômica; (e) Inclusão e acessibilidade.

Constituem **diferenciais institucionais**: (a) Qualidade acadêmica; (b) Campus experience; (c) Infraestrutura; (d) Corpo docente; (e) Inclusão e acessibilidade.

Em novembro de 2010, foi anunciada a celebração de uma aliança estratégica com a Laureate International Universities, maior rede de instituições de ensino superior privada no mundo, com mais de 850 mil alunos matriculados em mais de 25 instituições e 150 campi localizados em diversos países, com o objetivo de manter o alto nível de ensino e dos serviços já oferecidos.

O UniRitter passou a ofertar a sua comunidade importantes diferenciais, que estão na essência da Rede Laureate como, por exemplo, a possibilidade de seus estudantes e professores realizarem atividades de intercâmbio nos países em que a Rede está presente. A internacionalização passa, então, a ser parte do cotidiano do UniRitter, essencial para o mercado de trabalho globalizado.

Ao longo de seus 45 anos de existência, o UniRitter investiu na formação das bibliotecas, no avanço tecnológico dos laboratórios de informática e nos demais laboratórios específicos de cursos. Dessa forma, constata-se que o seu crescimento quantitativo em relação ao número de cursos ofertados foi acompanhado, qualitativamente, pela construção de espaços e ambientes destinados ao ensino, à pesquisa, à extensão e à pós-graduação.

Em sua trajetória a Instituição pautou a abertura de seus cursos por estudos acerca do mercado de trabalho e das necessidades educacionais de Porto Alegre, Canoas e Região Metropolitana de Porto Alegre, formada por 32 municípios, de forma a assegurar a adequada inserção regional do UniRitter, cumprindo, assim, com seu compromisso para com as comunidades onde atua.

SOBRE O CURSO

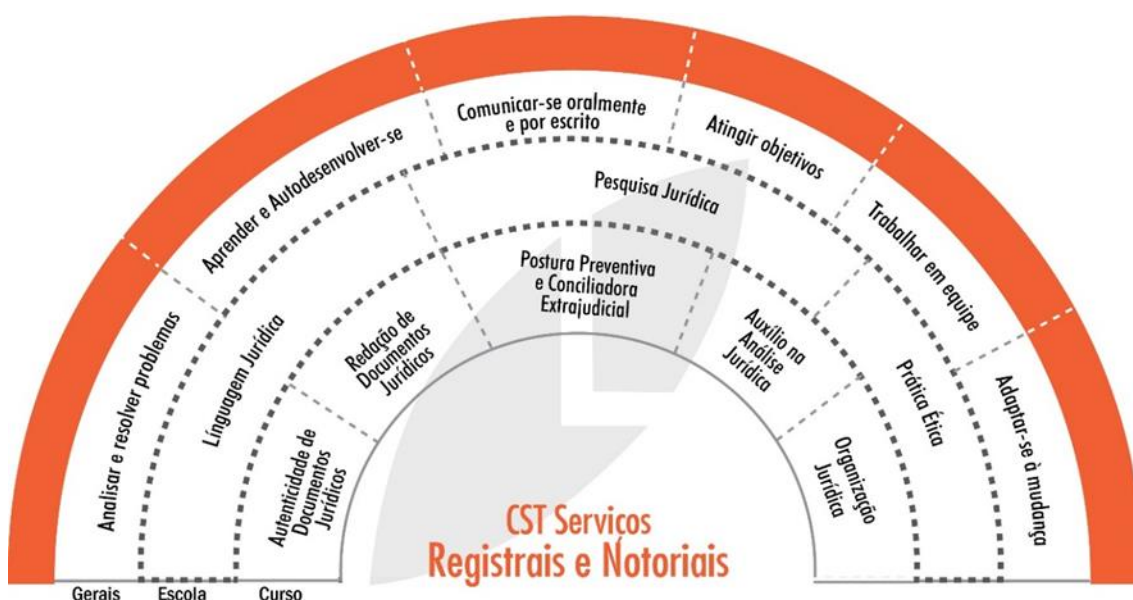
O curso de Serviços Registrais e Notariais oferece noções jurídicas, com enfoque na atuação extrajudicial fundamentada na autenticidade, segurança, eficácia e publicidade dos atos jurídicos, realizados nos cartórios extrajudiciais, que compreendem análise e elaboração de contratos e instrumentos públicos, conservação e análise de documentos e formalização de documentos com base na vontade das partes. No que tange a atividade registral, o curso possibilitará ao aluno o conhecimento sobre análise e registro de títulos, como escrituras públicas, alvarás, incorporações imobiliárias, loteamentos.

OBJETIVO GERAL DO CURSO

O Curso Superior de Tecnologia em Serviços Registrars e Notariais propõe oferecer um referencial teórico-prático que habilite o seu aluno para a execução de atividades e apoio técnico administrativo em escritórios de advocacia, departamentos administrativos, bem como, atuação em cartórios judiciais e extrajudiciais e tabelionatos, executando procedimentos e registros cabíveis.

A atividade notarial e de registro permeia toda a área jurídica, seja no Direito Público, ou no Privado, tendo como finalidades a segurança, a autenticidade, a publicidade e a eficácia dos atos e registros. Revela-se, assim, como instituição fundamental para atuação jurídica, especialmente na área de registro de pessoas, títulos e documento e imobiliária, todavia, pouco explorada nas graduações em Direito.

COMPETÊNCIAS DA ÁREA DE CONHECIMENTO E DO CURSO



PÚBLICO ALVO

O curso se destina a pessoas interessadas a desenvolver, ampliar ou formalizar competências e habilidades na área do curso. O mercado tem se comportado de maneira positiva na absorção de egressos do curso, que podem ocupar posições de trabalho nos setores público e privado, nas áreas de gestão de atividades jurídicas e no suporte aos operadores do Direito, em especial nos serviços cartorário e notarial, de certificação e de autenticação.

Destina-se aos funcionários de cartórios e tabelionatos, corretores, agentes imobiliários e despachantes, graduados em Direito e advogados.

Ao fim da formação, o estudante deverá ter desenvolvido as seguintes competências/habilidades:

- Ampliação do senso jurídico e ético-profissional como garantia da segurança, autenticidade, publicidade e eficácia dos documentos jurídicos;
- Interpretação e elaboração de minutas, escrituras e notas técnicas jurídicas;
- Aprofundamento do raciocínio lógico e jurídico que diga respeito às estruturas cartorárias e notariais, envolvendo competências e funções específicas;
- Elevação da consciência e da visão crítica sobre os sistemas de autenticação e registro dos documentos relativos às pessoas, documentos e bens;
- Facilidade de encontrar soluções práticas para os atos notariais e de registro.

DISCIPLINAS E EMENTÁRIO

DIREITO NOTARIAL

A disciplina versa sobre a atividade notarial, abordando todas as atribuições e competências do tabelião de notas e de protesto de títulos, a partir da legislação federal e consolidações normativas, bem como das normas emanadas pelo Conselho Nacional de Justiça – CNJ.

DIREITO REGISTRAL - REGISTRO DE IMÓVEIS

Versa sobre o Direito Registral no âmbito do Registro de Imóveis, com ênfase em temas atuais e relevantes do direito imobiliário e nas exigências e procedimentos de competência dos Oficiais de Registro, observando as regras da legislação especial e aquelas emanadas do Conselho Nacional de Justiça - CNJ.

DIREITO REGISTRAL - REGISTROS CIVIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

A disciplina aborda o Direito Registral no âmbito do Registro Civil de Pessoas Físicas e Jurídicas, apresentando os principais aspectos de sua obrigatoriedade, princípios, procedimentos e temas atuais, bem como do Registro de Títulos e Documentos (RTD), tratando da sua relevância para a segurança nas relações jurídicas.

INTRODUÇÃO À ATIVIDADE NOTARIAL E REGISTRAL

Aborda as atividades notarial e registral sob a perspectiva constitucional, apresentando a legislação especial que rege o seu exercício e, também, as competências das serventias e o papel dos serviços extrajudiciais para a segurança jurídica.

DIREITO CIVIL - PARTE GERAL

Enfoca o estudo da teoria geral do Direito Civil. Aborda os conceitos de relação jurídica e seus sujeitos, fatos, atos e negócios jurídicos. Trata, também, dos institutos da prescrição e da decadência. Tudo isso é feito a partir de uma perspectiva constitucionalmente adequada (constitucionalização do direito privado).

DIREITO CIVIL - OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADE CIVIL

Estuda as relações obrigacionais, suas bases históricas, conceituais e dogmáticas. Aborda o inadimplemento da obrigação, os vícios redibitórios e a evicção, as modalidades de obrigação, os atos unilaterais, a execução, o adimplemento e a extinção das obrigações, a responsabilidade civil contratual e extracontratual, objetiva e subjetiva, e as excludentes de responsabilidade.

DIREITO CIVIL APLICADO - TEORIA DO CONTRATO

A disciplina enfoca a teoria geral dos contratos. Aborda a formação do contrato, classificação, efeitos, evicção e vícios, bem como os procedimentos decorrentes. Analisa a extinção da relação contratual e examina as espécies de contratos civis e mercantis.

DIREITO CIVIL APLICADO - REAIS E PROPRIEDADE INTELECTUAL

Estuda as relações de titularidade a luz de interpretação constitucional. Aborda a relação existente entre direitos reais e pessoais, posse e propriedade e as respectivas ações possessórias e petitorias, bem como o fracionamento dos poderes da propriedade em direitos reais de aquisição, garantia e uso, gozo e fruição, além dos efeitos e atributos da propriedade intelectual.

COMUNICAÇÃO (INSTITUCIONAL) EAD

Estuda o processo comunicativo em diferentes contextos sociais. Discute o uso de elementos linguísticos adequados às peculiaridades de cada tipo de texto e situação comunicativa. Identifica e reflete sobre as estratégias linguístico-textuais em gêneros diversificados da oralidade e da escrita.

TEORIA DA CONSTITUIÇÃO E DOS DIREITOS FUNDAMENTAIS

A disciplina trata da Teoria da Constituição em perspectiva evolutiva, partindo do conceito e classificação de Constituição, do poder constituinte, com destaque para a Teoria dos Direitos Fundamentais e a Hermenêutica Constitucional no Controle de Constitucionalidade.

DIREITO ADMINISTRATIVO - ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

A disciplina trata das noções gerais do Direito Administrativo, conceito e fontes do regime jurídico da administração pública direta e indireta, isto é, agentes públicos, atos e fatos administrativos e o processo administrativo.

FUNDAMENTOS DE ADMINISTRAÇÃO

Examina o processo de gestão das organizações, apresentando as áreas funcionais da administração, os níveis de uma estrutura organizacional e a relação dos ambientes interno e externo, enfatizando as competências necessárias para o gestor exercer o seu papel.

ANTROPOLOGIA E CULTURA BRASILEIRA (INSTITUCIONAL) EAD

Trata da construção do conhecimento antropológico e o objeto da antropologia. Analisa a constituição da sociedade brasileira em suas dimensões histórica, política e sociocultural; a diversidade da cultura brasileira e o papel dos grupos indígena, africano e europeu na formação do Brasil. Enfatiza o papel dos Direitos Humanos.

DIREITO CIVIL APLICADO - FAMÍLIA E SUCESSÕES

A disciplina tem como objeto o estudo da evolução histórica dos direitos de família sucessório, em especial após a Constituição Federal de 1988. Aborda questões de direito matrimonial e convivencial, relações de parentesco, filiação, abertura e formas de sucessão, transmissão de herança, rito comum das ações de família e procedimentos do inventário e da partilha judicial e extrajudicial.

DIREITO NOTARIAL

A disciplina versa sobre a atividade notarial, abordando todas as atribuições e competências do tabelião de notas e de protesto de títulos, a partir da legislação federal e consolidações normativas, bem como das normas emanadas pelo Conselho Nacional de Justiça – CNJ.

DESAFIOS CONTEMPORÂNEOS (INSTITUCIONAL) EAD

Estuda temas relevantes da contemporaneidade como o processo de construção da cidadania e suas respectivas interfaces com os direitos humanos, ética e diversidade. Analisa as interferências antrópicas no meio ambiente e discute o desenvolvimento sustentável e o impacto das inovações tecnológicas. Aborda ainda tendências e diretrizes sociopolíticas, e questões de responsabilidade social e justiça.

GESTÃO ESTRATÉGICA DE PESSOAS

Aborda os principais pressupostos teóricos que fundamentam as políticas e práticas da gestão de pessoas e os impactos da sua operacionalização em diferentes instâncias organizacionais. Discute o planejamento

estratégico de pessoas, gestão do conhecimento, gestão por competências, gestão de desempenho, além da retenção de talentos, mudança e desenvolvimento organizacional.

DIREITO EMPRESARIAL - TEORIA DA EMPRESA

A disciplina devota-se ao estudo das sociedades empresariais dentro de um contexto jurídico sistêmico, percebendo a atividade empresarial como um elemento fundamental no desenvolvimento do Estado Democrático de Direito, mormente em seu viés econômico.

DIREITO TRIBUTÁRIO

A disciplina tem como objeto de estudo o tratamento jurídico do tributo em sua dimensão constitucional e infraconstitucional, tendo como ponto de partida a análise do conceito de tributo e suas espécies, o estudo da relação tributária e seus reflexos nas demais dimensões do Direito.

OPTATIVA (EAD)

ATIVIDADES COMPLEMENTARES

Atividades práticas e/ou teóricas, relacionadas ao contexto do curso que contribuem na formação profissional mais ampla do aluno, envolvendo alternativa ou simultaneamente, produção, pesquisa, intercâmbio, visitas técnicas, participação em eventos e outras consideradas próprias ao curso.

DIREITO NOTARIAL

A disciplina versa sobre a atividade notarial, abordando todas as atribuições e competências do tabelião de notas e de protesto de títulos, a partir da legislação federal e consolidações normativas, bem como das normas emanadas pelo Conselho Nacional de Justiça – CNJ.

FREQUÊNCIA

A avaliação do desempenho escolar, além do aproveitamento, abrange aspectos de frequência. A Instituição adota como critério para aprovação a frequência mínima de 75% da carga horária total da disciplina. O estudante que ultrapassar esse limite está automaticamente reprovado na disciplina. Nas disciplinas e cursos a distância a frequência é apurada a partir da completude das atividades propostas no ambiente de aprendizagem e seguem o mesmo critério para aprovação.

CENTRO UNIVERSITÁRIO RITTER DOS REIS

Você, estudante, é parte integrante da comunidade acadêmica do **Centro Universitário Ritter dos Reis** e pode desfrutar de toda a infraestrutura que a Instituição oferece.

São quatro campi com instalações modernas, laboratórios de última geração, bibliotecas com acervo abundante, além de outros diferenciais.

- Campus Iguatemi - Avenida João Wallig, 1800, Passo d'Areia - Porto Alegre/RS
- Campus Zona Sul - Rua Orfanotrófio, 555, Alto Teresópolis - Porto Alegre/RS
- Campus FAPA - Av. Manoel Elias, 2001, Passo das Pedras - Porto Alegre/RS
- Campus CANOAS - Rua Santos Dumont, 888, Niterói - Canoas/RS.